

IRD FRANCE

44 BOULEVARD DUNKERQUE
13002 MARSEILLE 2
Email : nagib.bhairy@mio.osupytheas.fr

CTC - CAYENNE - IRD RENOVATION SITE GUYANE

Date d'émission 03/07/2026
N° d'affaire : 2401S9731000008
Référence chrono : CT/S9731/0726/0010
Version : 3

Annule et remplace version : 2
En date du : 08/06/2026
Référence chrono : CT/S9731/0626/0017

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Gerard RAVELOSON
Tél. +594 6 94 26 28 00
Email : gerard.raveloson@socotec.com

CONSTRUCTION & IMMOBILIER GUYANE

Groupe d'agences Antilles

128 Chemin Saint-Antoine Route de Montabo - BP 60029
97321 CAYENNE
+594 594 30 12 12

SOCOTEC ANTILLES GUYANE - SASU au capital de 55 000 euros - B 321 058 299 RCS Pointe-à-Pitre
Siège social : Grand Camp Nord - Centre commercial La Rocade - 97142 Les Abymes - www.socotec.fr

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	6
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	6
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	7
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	9
5.1. Evaluation de conformité	9
6. ANALYSE DE RISQUE	10
6.1. Mission LE relative à la solidité des existants	10
6.2. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables	11
7. EVALUATION DE CONFORMITE	14
7.1. Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels	14
7.2. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	14

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2401S9731000008, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).

Missions d'évaluation de conformité:

- Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC INSPECTION N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,

- Les retours d'expérience et les pathologies (désordres connus) propres à la typologie de l'ouvrage

L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Emmanuel MAHES Généraliste Construction	

Ce rapport a été édité par : Emmanuel Mahes

Ce rapport a été transmis à :

- Pascale THOUMAZOU / pascale.thoumazou@ird.fr
- M.FOUCAUT / korentin.foucaut@beteg.fr
- luckendy HEURTELOU / luckendy.heurtelou@beteg.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
Pascale THOUMAZOU IRD 97300
Architecte - Maître d'œuvre
luckendy HEURTELOU BETEG 673 Rte de Remire 97354 remire montjoly
Bureau d'études
BET exécution M.FOUCAUT BETEG 673 Rte de Remire 97354 remire montjoly

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
L'IRD envisage la rénovation et la restructuration du site IRD de Montabo-Guyane portant notamment sur les bâtiments A, C, carbet et séchoir et la voirie.
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
• Montant prévisionnel des travaux € HT : 600000.00 • Durée prévisionnelle des travaux : 12 mois • Démarrage prévisionnel des travaux : 06/03/2024

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
IRD CCTP APD - LOT 09 RESEAUX D'EAUX PLUVIALES.pdf	20/02/2026
IRD PLAN PRO-SO 02 - PLAN DE REPERAGE SECOND OEUVRE BATIMENT C IND B.pdf	21/05/2026
IRD PLAN APD - SO 01 - PLAN DE REPERAGE SECOND OEUVRE.pdf	20/02/2026
IRD CCTP PRO-LOT 09 VOIRIE ind B.pdf	21/05/2026
IRD - CCTP LOT 08 RESEAUX D'EAUX PLUVIALES ind D.pdf	03/06/2026
IRD CCTP PRO - LOT 01 GO Indice B.pdf	03/07/2026
IRD CCTP PRO - LOT 02 Charpente Couverture Ind B.pdf	21/05/2026
IRD PLAN PRO-VRD 01 PLAN EXISTANT ind C.pdf	21/05/2026
RAPPORT G2AVP GINGER localisation.pdf	21/05/2026
IRD PLAN APD - 02 - Plan Carbet.pdf	20/02/2026
DIAG FLUIDES ATTA - IRD - CAYENNE ind B (OT).pdf	21/05/2026
IRD PLAN PRO-VRD 04 PLANS TERRASSEMENT ind 0.pdf	03/06/2026
IRD CCTP APD - LOT 10 VOIRIE.pdf	20/02/2026
IRD CCTP PRO - LOT 01 GO.pdf	26/05/2026
IRD PLAN PRO-COF 01 - PLAN DE REPRISE DE FONDATION SECHOIR ind Apdf.pdf	03/07/2026
IRD CCTP PRO-LOT 09 VOIRIE ind D.pdf	03/06/2026
IRD PLANNING APD - Planning Ind0 11-02-2026.pdf	20/02/2026
IRD CCTP PRO -LOT 06 Plomberie Ind B .pdf	21/05/2026
IRD CCTP PRO-LOT 05 Electricité IndB.pdf	21/05/2026
IRD CCTP APD - LOT 08 FAUX PLAFOND - PEINTURE.pdf	20/02/2026
3950-TOPO IRD MONTABO AVEC ORTHO.pdf	21/05/2026
DIAG VRD BETEG - IRD - CAYENNE.pdf	21/05/2026
IRD PLAN PRO-CH 01 - PLAN DE COUVERTURE PROJET BAT A IND B.pdf	21/05/2026
IRD PLAN APD - SO 02 - PLAN DE REPERAGE SECOND OEUVRE BAT C.pdf	20/02/2026
IRD - CCTP LOT 00 Généralités Indice A .pdf	21/05/2026
IRD - Déscente de charge Carbet.pdf	03/06/2026
IRD PLAN PRO-VRD 02 PLANS EP ind C.pdf	21/05/2026
DIAG Rapport de visite VRD.pdf	21/05/2026
IRD PLAN PRO 03 - Coupe transversale Carbet.pdf	21/05/2026
IRD CCTP PRO - LOT 03 Anti termite.pdf	21/05/2026
IRD CCTP APD - LOT 02 CHARPENTE COUVERTURE.pdf	20/02/2026
IRD PLAN APD - Plan de phasage Bâtiment A - APD ind0 .pdf	20/02/2026
IRD CCTP PRO-LOT 04 Renouvellement d'Air et Ventilation Ind B .pdf	21/05/2026
IRD PLAN APD - 03 - Coupe transversale Carbet.pdf	20/02/2026
IRD CCTP APD - LOT 03 ANTI TERMITES.pdf	20/02/2026
IRD CCTP PRO - LOT 02 Charpente Couverture IND F.pdf	03/07/2026
IRD PLAN PRO-CH 01 - PLAN DE COUVERTURE EXISTANT BAT A IND B.pdf	21/05/2026
IRD PLAN APD - LOT 06 PBO-Ind0.pdf	20/02/2026
Consultation simplifiée - CT CSPS -SSI Guyane.pdf	26/05/2026
IRD PLAN PRO-COF 03 - PLAN DE COFFRAGE du WC ind A.pdf	03/07/2026
IRD PLAN APD - LOT 4 CVC-Ind0.pdf	20/02/2026
IRD PLAN PRO-SO 01 - PLAN DE REPERAGE SECOND OEUVRE BATIMENT A IND D.pdf	03/07/2026
20131119-SECHOIR-Repérage avant travaux.pdf	21/05/2026

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
IRD CCTP PRO - LOT 02 BIS GOUTTIERES - DEP.pdf	26/05/2026
IRD CCTP PRO-LOT 08 RESEAUX D'EAUX PLUVIALES ind B.pdf	21/05/2026
FINALISATION PRO MARCHE N 2025010RGFF220.msg	03/07/2026
24A - Coupes A.A - B.B - C.C - D.D et E.E.pdf	21/05/2026
IRD PLAN - CH 02 - PLAN DE STRUCTURE CARBET .pdf	20/02/2026
IRD CCTP PRO - LOT 07 Faux Plafond Peinture ind E.pdf	03/07/2026
IRD CCTP APD - LOT 01 GROS OEUVRE.pdf	20/02/2026
IRD CCTP PRO - LOT 07 Faux Plafond Peinture.pdf	21/05/2026
IRD PLAN PRO-PB00 PLOMBERIE-IndA.pdf	21/05/2026
IRD CCTP PRO-LOT 01 GROS OEUVRE .pdf	03/06/2026
IRD PLAN PRO-SO 01 - PLAN DE REPERAGE SECOND OEUVRE BAT A IND B.pdf	21/05/2026
IRD CCTP APD - LOT 02 BIS GOUTTIERES - DEP.pdf	20/02/2026
IRD PLAN PRO- COF 01 - PLAN DE REPRISE DE FONDATION SECHOIR ind 0.pdf	03/06/2026
IRD PLAN PRO-Plan de phasage indA .pdf	21/05/2026
Rapport de visite structure.pdf	21/05/2026
IRD PLAN APD - VRD 03 PLANS VOIRIE.pdf	20/02/2026
IRD CARBET Localisation poteaux et semelles.pdf	21/05/2026
IRD CCTP APD - LOT 06 PLOMBERIE Ind 0 110226.pdf	20/02/2026
DIAG STRUCTURE BETEG - IRD - CAYENNE IND 1.pdf	21/05/2026
IRD CCTP PRO - LOT 02 BIS GOUTTIERES - DEP.pdf	21/05/2026
IRD PLAN APD - Plan de phasage VRD ind0 .pdf	20/02/2026
IRD PLAN PRO- COF 02 - PLAN DE COFFRAGE DE FONDATION DU CARBET ind 0.pdf	03/06/2026
A2307699-EP IRD CAYENNE-Planche 01.pdf	21/05/2026
20110203-BAT A- repérage avant démolition partielle.pdf	21/05/2026
IRD PLAN APD - VRD 02 PLANS EP.pdf	20/02/2026
IRD PLAN PRO-CV00 RENOUELEMENT D'AIR & VENTILATION-IndA.pdf	21/05/2026
IRD PLAN APD - LOT 05 ELEC-Ind0.pdf	20/02/2026
26.5.060 RAP00 - Mission G2 PRO - IRD TRavaux de réabilitation_v1.pdf	09/06/2026
RAPPORT HYDRO RESEAUX 12.10.23.pdf	21/05/2026
IRD PLAN PRO - CH 02 - PLAN DE STRUCTURE CARBET ind B .pdf	21/05/2026
IRD PLAN APD - CH 01 - PLAN DE COUVERTURE EXISTANTE ET PROJET BAT A.pdf	20/02/2026
IRD PLAN PRO 02 - Plan Carbet.pdf	21/05/2026
3950-TOPO IRD MONTABO.pdf	21/05/2026
IRD CCTP APD - LOT 07 ASCENSEURS Ind 0 110226.pdf	20/02/2026
IRD CCTP APD - LOT 05 ELEC Ind 0 110226.pdf	20/02/2026
IRD PLAN PRO-EL00 ELECTRICITE-IndA.pdf	21/05/2026
Rapport de visite fluides.pdf	21/05/2026
25A - Charpente distribution.pdf	21/05/2026
Réponse aux commentaires sur le dossier pro rendu le 08.pdf	21/05/2026
RAPPORT G2AVP GINGER.pdf	21/05/2026
IRD PLAN PRO-VRD 03 PLANS VOIRIE ind C.pdf	21/05/2026
20220801-BAT C-Repérage avant travaux.pdf	21/05/2026
IRD PLAN PRO-CH 03 - PLAN DE CHARPENTE COUVERTURE WC .pdf	03/07/2026
IRD PLAN APD - VRD 01 PLAN EXISTANT.pdf	20/02/2026
IRD PLAN APD - 01 - Plan Open Space.pdf	20/02/2026
IRD PLAN PRO 01 - Plan Open Space et WC.pdf	21/05/2026

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
IRD PLANNING PRO - Planning IndA 11-03-2026.pdf	21/05/2026
RAPPORT APAVE BAT C 16.04.24.pdf	21/05/2026
IRD CCTP APD - LOT 04 CVC Ind 0 110226.pdf	20/02/2026
20131210-BAT A-Repérage avant démolition partielle.pdf	21/05/2026
20131119-Carbet-Repérage avant travaux.pdf	21/05/2026
Annexe financière - lot n°1 Contrôle technique renseigné.pdf	26/05/2026
20131210-BAT C- Repérage avant travaux.pdf	21/05/2026
27-05-26 - CTC CAYENNE IRD RENOVATION SITE GUYANE-Rapport RICT-CT-S9731-0526-0095.pdf	27/05/2026
27-05-26 - CTC CAYENNE IRD RENOVATION SITE GUYANE-Rapport RICT-CT-S9731-0526-0095.pdf	27/05/2026
08-06-26 - CTC CAYENNE IRD RENOVATION SITE GUYANE-Rapport RICT-CT-S9731-0626-0017.pdf	08/06/2026

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION GÉNÉRALITÉS	S	préciser si accueil public ou si l'établissement est uniquement en CDT	31
DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (A. 27/06/1994) Accessibilité aux places de stationnement Largeur minimale sur tout le parcours	S	à préciser	33
Références: IRD PLAN PRO-VRD 03 PLANS VOIRIE ind C.pdf			

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
IRD PLAN PRO-COF 01 - PLAN DE REPRISE DE FONDATION SECHOIR ind Apdf.pdf			
FONDATIONS PAR MICROPIEUX	SO		
FONDATIONS PAR PIEUX OU BARRETTES	SO		
FONDATIONS PROFONDES	SO		
FONDATIONS SUR RENFORCEMENT DE SOL	SO		
STRUCTURE BÉTON ARMÉ OU PRÉCONTRAIT			
Classes d'exposition <i>Classe de résistance : C25/30</i> <i>Classe d'exposition : XC2 ou XS1</i> <i>Classe de chlorures : Cl 0,40</i> <i>Classe de consistance : S4</i>	F	avis favorable	
Références: IRD CCTP PRO - LOT 01 GO.pdf			
STRUCTURE MÉTALLIQUE	SO		
STRUCTURE EN BOIS OU MATÉRIAUX À BASE DE BOIS			
Charpente ou ferme traditionnelle en bois choix des matériaux <i>Les bois utilisés pour remplacement ou renfort seront en bois de Guyane type Angélique ou Gonfolo</i>	F	avis favorable	
Références: IRD CCTP PRO - LOT 02 Charpente Couverture Ind B.pdf			
durabilité naturelle ou conférée des éléments bois ou à base de bois <i>classe 3</i>	F	avis favorable	
Références: IRD CCTP PRO - LOT 02 Charpente Couverture Ind B.pdf			
conception, justification et durabilité des ferrures mécano-soudées <i>Acier galvanisé à chaud (Z275 minimum) conforme Eurocode 5</i>	F	Avis favorable	
Références: IRD CCTP PRO - LOT 02 Charpente Couverture Ind B.pdf			
humidité des bois à la mise en œuvre <i>Humidité : ≤ 18%</i>	F	Avis favorable	
Références:			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
IRD CCTP PRO - LOT 02 Charpente Couverture Ind B.pdf			
ÉTANCHÉITÉ PAROIS ENTERRÉES (HORS PRESSION)	SO		
CUVELAGE (PRESSION HYDROSTATIQUE)	SO		
ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BÉTON	SO		
ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR TAN	SO		
ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BOIS	SO		
COUVERTURE			
Nature ou technique <i>COUVERTURE EN BAC ACIER 75/100</i>	F	avis favorable	
Références: IRD CCTP PRO - LOT 02 Charpente Couverture Ind B.pdf			
Pentes	F		
Références: IRD PLAN PRO 03 - Coupe transversale Carbet.pdf 24A - Coupes A.A - B.B - C.C - D.D et E.E.pdf IRD PLAN APD - 03 - Coupe transversale Carbet.pdf			
Autres dispositions relatives à la couverture <i>ventilation du plenum</i>	F	Rappel de l'observation précédente : absence de ventilation du plenum compte tenu de l'humidité	
Références: IRD CCTP APD - LOT 02 CHARPENTE COUVERTURE.pdf IRD CCTP PRO - LOT 02 Charpente Couverture IND F.pdf IRD CCTP PRO - LOT 07 Faux Plafond Peinture ind E.pdf		L'avis 35 est levé.	
CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS	PM	Pour mémoire Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission: - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC: - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications,	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
GÉNÉRALITÉS	S	préciser si accueil public ou si l'établissement est uniquement en CDT	31
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)	SO	pas de locaux désenfumés	
Références: IRD CCTP PRO-LOT 05 Electricité IndB.pdf IRD CCTP PRO-LOT 04 Renouvellement d'Air et Ventilation Ind B .pdf			
CONSTRUCTION & AMENAGEMENTS	SO	maintiens des dispositions existantes	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.2. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (A. 27/06/1994)			
Accessibilité aux places de stationnement			
Pourcentage de places accessibles (1/50p)	F	avis favorable	
Références: IRD PLAN PRO-VRD 03 PLANS VOIRIE ind C.pdf			
Largeur minimale sur tout le parcours	S	à préciser	33
Références: IRD PLAN PRO-VRD 03 PLANS VOIRIE ind C.pdf			

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet